



АКТ  
проверки исполнения требований к раскрытию и размещению застройщиком  
информации

№ 3/23 от « 15 » 03 2023

Застройщик: ООО СЗ «Еврострой»

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул. Гафиятуллина, д. 60 в г. Альметьевск Республики Татарстан (дата заключения первого ДДУ – 03.08.2022)

№ п/п	Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ	Пункт Федерального закона	Результат проверки
1	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ	п.1 ч.2 ст. 3.1	Размещено
2	Разрешение на строительство	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
3	Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
4	Проектная декларация	п.3 ч.2 ст. 3.1	Размещено
6	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	п.5 ч.2 ст. 3.1	Размещено 21.11.2022
7	Аудиторское заключение на последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено за 2021 год
8	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
9	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено за 2021 год
10	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) по каждому объекту	п.8 ч.2 ст. 3.1	Размещено
11	Градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2 ст. 3.1	Размещено
12	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и приходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п.10 ч.2 ст. 3.1	Размещено
13	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п.12 ч.2 ст. 3.1	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве, не введены
14	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной	п.13 ч.2 ст. 3.1	Размещено 21.11.2022

	деятельности (по каждому объекту)		
15	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п.14 ч.2 ст. 3.1	Размещено
17	Периодичность размещения фотографий, указанные в п.8 ч.2 ст.3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	ч.3 ст. 3.1	Ежемесячно
18	Информация о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участия более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком	п.п. «у» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено
19	Информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном Федеральным законом составе	п.п. «ф» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено

По результатам проведенной проверки в единой информационной системе жилищного строительства исполнительным комитетом выявлено следующее нарушение:

- Проект договора участия и извещение о начале строительства размещены с нарушением срока.

Ведущий специалист по надзору  
в области долевого строительства



А.Ф. Фархутдинова